

# MEMORIA

---

## OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACION

**SITUACIÓN: AREA DE REFORMA INTERIOR 3.1. DE MACAEL (ALMERIA)**

**PROMOTOR: GARCIA SOLER E HIJOS SL**

**ARQUITECTO: FRANCO ARQUITECTURA, S.L.P.U.**

---

## M E M O R I A

### 1.- ANTECEDENTES.-

Por encargo de D. José García Reche, con DNI. 27.229.305-L, en representación de la mercantil GARCIA SOLER E HIJOS SL, con CIF. B-04590659 y domicilio social en C/ García Lorca,16 de Olula del Río (Almería), se ha procedido a la redacción del presente Proyecto de Obras Ordinarias de Urbanización, como anexo del proyecto de “Tanatorio” en Macael.

El presente documento es copia de su original del que es autor Franco Arquitectura SLPU, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

### 2.-SITUACION.-

La actuación se realiza dentro del ARI 3.1 de las NNSS de Macael, a excepción de lo que son parcelas privadas. Incluye el vial de acceso al cementerio y sus acabados, instalaciones, etc., y la zona de expansión-plaza junto al futuro Tanatorio.

### 3.- COMPOSICIÓN

Las obras básicas a realizar en este proyecto consisten en:

- 3.1. Ejecución de muro de escollera para la realización del nuevo vial de acceso.
- 3.2. Ejecución de dicho vial de acceso con sus instalaciones y pavimento.
- 3.3. Ejecución de muros limitación con el talud trasero.

Las obras denominadas “**Obras Básicas de Urbanización**”, se van a realizar conjuntamente con la ejecución del Tanatorio y tendrá un final de obra conjunto que permitirá la utilización del edificio y la total accesibilidad al Cementerio.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN.-**

Para la redacción del presente proyecto, se han tenido en cuenta las NNSS de Macael (Almería).

Adaptación Parcial de las NNSS a la LOUA

Modificación Puntual de Normas para cambio de uso en el Sector 3, y creación de equipamientos públicos, tanto para equipamientos mortuorios como otros.

### **Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo**

Clasificación del Suelo      SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Categoría                      EQUIPAMIENTO PRIVADO /SG EQ. MORTUORIO

## **4.- MEMORIA TÉCNICA:**

### **4.1.- TRABAJOS PREVIOS**

Desmontado con medios mecánicos de un tramo de muro existente, con recuperación de material para trasladar y levantar el resto de muro a 8 m aproximadamente.

### **4.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS**

A la vez que se ejecute el muro de piedra, se irá rellenando el intradós del mismo con tierras de características óptimas, que irá conformando el camino nuevo de acceso al Cementerio.

Este relleno se compactará al 95% proctor normal, y sobre éste, se colocará el firme de piedra machacada de 20 cm que servirá de apoyo al pavimento.

### **4.3.- CIMENTACIONES**

Se ejecutará muro de piedra caliza en zona de acceso al Cementerio, en la medida de lo posible, con la piedra recuperada de muro anterior. Bajo el muro, se dispondrán 30 cm de hormigón HM-20 para regularizar el apoyo.

Junto al pie del talud natural se excavará una zanja de 50 cm de anchura para disponer un pequeño muro de hormigón de 1 m de altura, que detenga futuros taludes o escorrentías, y de este modo, dejar protegida la zona que se va a acondicionar. En el mismo se dispondrán pasamuros para dar salida controlada a las aguas.

### **4.4.- PAVIMENTACIONES Y REVESTIMIENTOS:**

La solería básica, que cubrirá la plaza situada junto al futuro tanatorio, será de piezas de tejas de Mármol Blanco Macael y Amarillo, dispuesta sobre una solera de hormigón armado de 10 cm.

El acceso al Cementerio se resuelve mediante una solera de 20 cm de espesor, con mallazo 25x25x5, acabada con un tratamiento impreso y coloreado a definir en cada zona por la Dirección Facultativa. Se pretende acotar la zona de peatones de la de vehículos, y en la parte sobre la plaza, decorar el pavimento formando unos rectángulos enmarcados.

En la zona de árboles existentes, se dejarán espacios para disponer enchachado de albero de 15 cm compactado al 95% proctor, según se muestra en planos.

#### **4.4. INSTALACIONES:**

##### **ALUMBRADO PUBLICO**

Se dotará al recinto de 6 farolas Vialia Lira Benito formada por báculo recto y farol de fundición con lámpara de vapor de mercurio de 100 w. El control de las mismas, será a través de interruptor horario con reducción, para conseguir ahorro energético.

Además, se colocarán dos farolas de báculo recto de 4 m de acero galvanizado y dos faroles de Vialia Evo sobre muros, de 150 w.

##### **RIEGO**

Se colocará tubería de polietileno, de 20 mm. de diámetro y se dotará con seis bocas de riego y sus correspondientes arquetas.

##### **ABASTECIMIENTO**

Se colocará conducción de polietileno de alta densidad de 75 mm de diámetro exterior, con acometida a la red general, prevista junto al Cementerio.

## **ESTUDIO DE PRESUPUESTO**

### **P.E.M.**

Obras Básicas de Urbanización\_\_\_\_\_ 50.356,89 €

El presupuesto que obtenemos en este proyecto en la **primera fase** está conforme a la medición real del mismo, ascendiendo éste a la cantidad de **50.356,89 €** (Cincuenta mil trescientos cincuenta y seis euros con ochenta y nueve céntimos).

Albox, Febrero 2014  
El Arquitecto

**MEDICIÓN Y PRESUPUESTO**  
**OBRAS BASICAS DE URBANIZACION**

## PLANOS